

HeVo: plannen 2021.

De 5 huurdersverenigingen in het werkgebied van wooncorporatie ProWonen zijn sinds 1 januari 2020 compleet en verenigd en werken samen onder de naam Samen 1.

Als laatste heeft de vereniging Noabers, werkzaam in het gebied Neede/Eibergen, het samenwerkingsverband ondertekend.

Het bestuur van HeVo is verheugd met deze completering.

Het maken van afspraken met ProWonen en het uitwisselen van ervaring en kennis is nu optimaal en bespaart de verenigingen veel energie en tijd.

Beleid ProWonen.

In de loop van 2020 is de nieuwe directeur-bestuurder Mevrouw Hanke Struik aangetreden. Onder haar stimulerende leiding is de weg ingezet naar een nauwere samenwerking tussen Samen1 en het management van ProWonen. De 5 huurdersverenigingen hebben met instemming de aankondiging gekregen dat zij in een nog vroeger stadium dan voorheen gebruikelijk bij de plannen van ProWonen zullen worden betrokken.

Dat zal o.m. tot uitdrukking komen in de gesprekken die de 5 zullen hebben met ProWonen en de Gemeenten in de Achterhoek bij de Prestatie Afspraken.

Afgevaardigden uit de besturen van de 5 huurdersverenigingen hebben zitting in diverse werkgroepen en commissies. Deze zorgen ervoor dat de inbreng maximaal zal zijn in de uitvoering van bepaalde beleidsbeslissingen. Als voorbeelden mogen worden genoemd het nieuwe zonnepanelen-beleid welke per 1 januari 2021 van start gaat en het woonlasten-onderzoek, waarvan in 2021 de resultaten bekend zullen zijn.

Groot onderhoud/Renovatie projecten.

De volgende projecten zijn in 2020 opgestart en lopen door in 2021:

-Molenplan 1^e fase te Vorden.

HeVo is pas op het allerlaatste moment bij dit project betrokken en heeft tot nogal wat verwarring geleid. Inmiddels is dit 'fase 1' gedeelte afgesloten en is nu het 2^e gedeelte van het project (fase 2) in uitvoering. Hier zijn bijzondere eisen van 'Gelders Landschap' van toepassing, waarbij onder meer raamkozijnen niet door kunststof mogen worden vervangen. Bij dit 2^e gedeelte is (helaas) geen bodemisolatie toegepast. Fase 2 wordt vóór de Kerst afgesloten.

Het 3^e (kleinere) gedeelte, waarbij HeVo is betrokken, zal in 2021 worden afgerond.

-Plan Boonk te Vorden.

Dit project van 119 woningen bestaat uit een zogenaamd binnen- en buitenplan. De ingrijpende aanpassingen in de woningen betreffen o.m. modernisering van keuken, toilet, badkamer en ventilatiesysteem. Aan de buitenzijde worden complete prefab iso-voorhanggevels aangebracht, het dak vernieuwd en geïsoleerd en in de kruipruimte bodemisolatie aangebracht. Dankzij de inbreng van HeVo zijn in de uitvoering enkele verbeteringen doorgevoerd. De aanblik is zodanig dat het hier een nieuwe woonwijk lijkt.

In de loop van het voorjaar zullen deze beide projecten worden opgeleverd.

Inmiddels zijn er nog eens 3 projecten opgestart, waarbij HeVo is betrokken:

-Plan Asterstraat e.o. te Hengelo.

Het betreft hier 51 woningen waarbij ook weer isolatie een belangrijke verbetering betekent. Daarnaast wordt de gehele woning van HR++ beglazing voorzien en waar nodig spouwisolatie verbeterd en alle kozijnen en draaiende delen opnieuw geschilderd. Ondanks een oproep aan alle bewoners is het niet mogelijk gebleken een bewoners commissie te formeren. Onze vereniging heeft, na door ProWonen te zijn geïnformeerd over dit project, wel 2 bestuursleden bereid gevonden in overleg te gaan met ProWonen over de bijzonderheden en uitvoering van dit project.

-Plan Nyssinckkampstraat e.o. (Type B) Keijenborg.

Ook hier geen bewoners commissie. De omvang van dit plan betreft minder dan 10 woningen en om die reden is door ProWonen direct met de bewoners contact geweest over de uitvoering. Wel is HeVo gevraagd haar opmerkingen en vragen over dit project kenbaar te maken. Deze zijn naar tevredenheid opgehelderd en opgelost.

-Plan Nyssinckkampstraat. idem (Type A).

Zoals veel renovatie- en groot onderhoud projecten is het belangrijkste onderdeel de isolatie uitvoering. Naast dak-, vloer- en gevel isolatie worden kunststof kozijnen aangebracht, voorzien van HR++ glas en de aanwezige luifel vervangen. Hier wordt tevens de badkamer vervangen/vergroot en een

mechanische ventilatie aangebracht. Hevo heeft op verzoek van ProWonen ook hier enkele opmerkingen bij de uitvoering gesteld en deze zijn behandeld.

Corona.

Ook in 2021 zullen de gevolgen van deze pandemie van invloed zijn op de uitvoering van onze plannen en die van ProWonen. Zo hadden we in 2020 graag wat meer aan de aankleding van onze website willen doen. Maar deze hopen we voor het komende jaar toch te realiseren. Vanwege het vele overleg dat nodig is binnen de diverse commissies en werkgroepen is het nodig ons aan te passen. In plaats van fysiek vergaderen worden nieuwe technieken zoals ‘video conference’ toegepast. Dat verlangt in verhouding veel afstemming vooraf maar kent ook voor de hand liggende tijdsbesparing. Ideaal is het (nog) niet en fysiek vergaderen heeft de voorkeur van alle betrokkenen. Ons aller hoop is gevestigd op de introductie van de nieuwe vaccins tegen het Covid-19 virus.

Ook de geplande bijeenkomsten met de overige huurdersverenigingen in de Achterhoek onder de noemer AHV (Achterhoekse Huurders Verenigingen) zijn door de Corona perikelen uitgesteld; mogelijk is er in het komende jaar gelegenheid om dit overleg alsnog te laten plaatsvinden.

Bestuurssamenstelling.

HeVo is voortdurend op zoek naar uitbreiding van het bestuur, maar ook naar huurders die zitting willen nemen in een van de werkgroepen of commissies. Geïnteresseerden en zij die meer informatie over de diverse functies willen hebben kunnen zich melden bij ons secretariaat via secretaris@huurdershevo.nl. De energietransitie, woningnood en vele veranderingen maken de invulling van de taken van deze vrijwilligers telkens weer een uitdaging en ook steeds weer interessant.