

HeVo: PLANNEN 2020 .

Woord vooraf

Bij het opstellen van de plannen was niet voorzien dat er tussen eind 2019 en maart 2020 een griepgolf van ongekennde omvang en een onbekend virus voor nogal wat wanorde zou zorgdragen. Het Coronavirus heeft voor HeVo tot gevolg gehad dat te elfder ure de Algemene Leden Vergadering van 30 maart moet worden uitgesteld. Het jaarverslag 2019 kan daarom voorlopig niet op de gebruikelijke wijze worden gepresenteerd aan de leden van de vereniging.

Ook de plannen en de vooruitblik zullen daarom op een nader tijdstip en op een mogelijk andere manier worden aangeboden. De uitnodigingen, enveloppen, bijlagen, advertenties met uitnodiging, redactionele aandacht/artikelen: alles stond klaar. Wij zullen onze leden tijdig laten weten op welke wijze zij en op welke datum zij alsnog worden geïnformeerd.

=====

In het algemeen zullen de onderwerpen zoals in de terugblik over 2019 weergegeven ook in 2020 aan de orde zijn.

Communicatie en samenwerking.

HeVo, als onderdeel van Samen1, heeft zich geschaard achter het initiatief om voor 2020 mee te werken aan een belangrijk onderdeel en basis van de samenwerking tussen PW en Samen1: communicatie.

Door verschillende misverstanden, maar ook het verschil van inzicht over de wijze waarop uitwisseling van informatie met elkaar dient plaats te vinden, heeft de samenwerking PW – Samen1 gehaperd.

Ongeveer en toevalligerwijze ten tijde van het initiatief hebben enkele personele wijzigingen bij PW plaatsgevonden. Ook de voormalige voorzitter van de Combi vergaderingen heeft een nieuw gezicht, waardoor frisse inzichten ervoor kunnen zorgen dat de communicatie en samenwerking zich kan herstellen. De eerste kennismakingen hebben bij HeVo de indruk gewekt dat er met vertrouwen kan worden uitgezien naar een vruchtbare samenwerking in de toekomst.

Het samenwerkingsverband Samen1 heeft een succesvol 2019 gekend en er wordt met vertrouwen uitgezien naar de verdere invulling van onze doelen.

Er is dan ook reden voor optimisme. Een woord van erkenning voor de inspanningen van met name de secretaris Henny Timmermans en voorzitter Alphons Klein Hemmink. De toetreding van hv Noabers, welke al lang tevoren was aangekondigd, heeft per 1 januari 2020 het vijftal compleet gemaakt en zal de werkwijzen en het nemen van beslissingen vereenvoudigen. Het is de invulling van ook een door PW een lang gekoesterde wens, waarbij zaken slechts soepeler kunnen worden behandeld.

Niet alleen de samenwerkingsvorm van Samen1 is voor HeVo een nuttige en voor de hand liggende manier van samenwerking. Binnen Samen1 en ook bij het bestuur van HeVo heerst de opvatting dat een verdere samenwerking van de bestaande huurdersverenigingen in de Achterhoek een hele goed zaak zal zijn. De afspraken tussen de Provincie en de regio Achterhoek en het feit dat een woonbeleid mede gestoeld wordt op andere invloeden zoals werkgelegenheid, zorg, infrastructuur etc. is voor Samen1 aanleiding om te zoeken naar een breder (Achterhoek-) verband. In het najaar wil Samen1 het voortouw nemen en samen met de overige huurdersverenigingen een bijeenkomst beleggen waarbij zijn uitgenodigd de betreffende vertegenwoordigers van Provincie, Gemeenten, Achterhoek, werkgevers, zorginstellingen e.d.. Deze groep, de AHV (Achterhoekse Huurders Verenigingen), wil graag aanzetten tot een andere kijk op het woon-beleid in de Achterhoek.

Duurzaamheid en Woonbeleid.

Buiten de 2 projecten in Vorden, het Molenplan en Plan Boonk, heeft PW nog een aantal (kleinere) projecten aangekondigd, waarbij HeVo een bijdrage mag leveren in de beschouwingen van de bewoners commissies. Met de jongste ervaringen in de andere projecten willen wij een nuttige inbreng leveren.

Omdat de koers van PW erop is gericht vóór alles de bestaande voorraad te voorzien van de best mogelijke isolatie technieken dreigt de aandacht voor nieuwbouw naar de achtergrond te verhuizen. HeVo voorziet echter dat zowel het isoleren van de bestaande woningen als de aandacht voor anders, flexibel bouwen parallel aan elkaar uitgevoerd kan worden. De vraag is anders en dus dient er ook aan die vraag gehoor te worden gegeven. Kleinere woningen omdat de 1 en 2 persoons huishoudens een toenemende en grotere doelgroep is/wordt.

Flexibele, verplaatsbare woningen welke op zeer korte termijn kunnen worden

gerealiseerd. Want daarmee wordt aan een grote en groeiende vraag voldaan. Maar zorg vooral voor betaalbare huisvesting is de veel gehoorde noodkreet.

Woonlastenonderzoek.

De sociale huurders in Nederland zien een steeds groter deel van hun inkomen wegvloeien naar woonlasten. En onder woonlasten worden niet alleen huur en energielasten verstaan; tel daarbij op waterschapslasten, regionale en provincielasten en niet te vergeten gemeentelijke heffingen.

Elke teveel betaalde Euro aan woonlasten gaat ten koste van de plaatselijke economie en de portemonnee van de huurder!

Het moet alweer 5 jaar geleden zijn geweest dat de 3 huurdersverenigingen van Samen1 een dringend pleidooi aan het adres van PW hielden voor een onderzoek onder haar bewoners naar hun woonlasten. Ook toen waren er onrustbarende gegevens over de problemen in de sociale huursector. Huurachterstanden, onbetaalde energie rekeningen, onverzekerde zorgpatienten, kortom een sociale huursector met een groot aantal bewoners met financiële problemen. Het aantal en de problemen zijn er niet minder geworden. En dat is waarom wij van harte willen meewerken aan het besluit van PW om een dergelijk woonlasten onderzoek in 2020 te laten uitvoeren.

In een van de laatste ProInfo bladen werden enkele suggesties door PW gedaan om de stijgende kosten het hoofd te bieden. Er werd verwezen naar advertenties op Marktplaats voor een goedkoop bankstelletje, een bezoekje aan de Kringloop winkels in de buurt enz. Het ontbrak in het artikel nog aan de wenk om ook de voedselbank te bezoeken! Een overtuigender bewijs van de zijde van PW, dat het haar ernst is om nu eindelijk tot dit onderzoek over te gaan is er niet.

Prestatie Afspraken.

Met de Gemeente Bronckhorst en PW is afgesproken dat wij in 2020 vanaf het begin zullen worden meegenomen in de plannen voor het woonbeleid van 2021 en daarna. Ook is afgesproken dat gehoor zal worden gegeven aan de wens van zowel collega hvZelhem als HeVo om concrete afspraken te maken. Wij hebben ervaren dat er te lang is uitgegaan van een behoudende koers gebaseerd op de inmiddels op het stadhuis verboden kreet Krimp. Ook het gebrek aan een ferme opstelling ten aanzien van de heersende woningcrisis en het gebrek aan een doortastend beleid om doorstroming te bewerkstelligen hebben geleid tot de exit van jongeren. Heeft ouderen ertoe aangezet te blijven zitten waar ze zitten en geen moeite te doen om een geschikte, aangepaste, kleinere en betaalbare woning te zoeken.

Want die is er immers niet! Of tegen een te hoge huur. Wij denken dat een belangrijke sleutel voor de doorstroming in het huursegment ligt bij de huisvesting van senioren. En wij zullen ervoor strijden in de beleidsplannen op te nemen dat voldoende alternatieven voor deze doelgroep worden gecreëerd. Een doelgroep (60/65+) welke nu al meer dan zo'n 70% van de bevolking van Bronckhorst uitmaakt en waarvan verwacht mag worden dat ze de komende decennia minder vitaal en minder mobiel zullen zijn. Met de juiste ondersteuning en voorwaarden is deze groep bereid, ja zelfs enthousiast om de aangeboden alternatieven te accepteren. Het beleid moet om, het moet anders, het moet flexibel, het moet snel.

Voor diegenen, waar het besef van de woningnood-ramp nog niet is ingedaald: er worden op beschikbare woningen momenteel al honderden reacties per woning geregistreerd.